记者 何沛霖 摄

旱厕+垃圾池+炒瓜子 这个组合够“奇葩”

大沽街道多方协调清整违建 力争还路于民

现场

奇葩组合 卫生堪忧

日前,市民向记者反映曙光道上有这样一个“旱厕+垃圾池+炒瓜子”的奇葩组合,非常让人头疼。接到反映后,记者前往大梁子一带现场核实情况。

“您看这环境,又是厕所又是垃圾池,炒出来的瓜子什么味儿?”市民曹先生告诉记者,这一带的厕所都是旱厕,清掏不及时,肯定脏臭。这个垃圾池不光紧挨着曙光道,还正好堵在一条通往居民区的小路上,严重影响行人和车辆进出。炒瓜子店铺开在集装箱里,这个集装箱也是一位市民违规放置在厕所旁的,“垃圾池和集装箱的问题我们反映过很多次了,可为什么一直清不走呢?”曹先生说。

旱厕边违规放置的集装箱里经营现炒瓜子,卫生堪忧;集装箱对面是一个堵路的垃圾池,臭气熏人……多年来,困扰老百姓的这个问题一直解决不了。

走访

执法管理存“难点”

记者在现场看到,这个仅用砖头垒起来简易界限的垃圾池正好位于一条小路的入口处,里面堆满了垃圾,有些垃圾已经溢到了路上。集装箱里时不时冒出炒瓜子的香味,工作人员表示,他也是租用的摊位,并不是集装箱的主人。

记者从现场了解到,垃圾池和集装箱所在小路通往卫星里1栋和11排,是以前化建院的楼房和平房。居住在这里的居民每天都要途经这条小路外出。此处正好在大沽街道建新里社区居委会和新城镇小梁子村附近。

记者联系大沽街道建新里社区居委会了解到,这个垃圾池所在的位置确实是大沽街道建新里社区辖区,但是垃圾池却是由新城镇小梁子村设置的,经营炒瓜子的集装箱也是小梁子村村民违规设置的,因此管理起来比较困难,社区工作人员出面协商过许多次,对方都不肯将垃圾池和集装箱清走。

行动

积极清整 保护市容

地方属于大沽街道管辖,当事人却属于新城镇,到底怎么管?为了开展国家卫生区创建,巩固成果建立长效管理机制,大沽街道建新里社区工作人员和大沽街道综合执法大队工作人员积极与小梁子村村民及新城镇有关部门进行协调,最终在12月1日14时30分,大沽街道综合执法大队对违规摆放在该处的集装箱进行了清理。

至于拉走集装箱后现场遗留的问题,以及垃圾池堵路的问题,大沽街道城管科有关负责人表示,将进一步与新城镇协商,要求他们尽快将垃圾池拆除,恢复路面整洁,还居民良好的出行环境。

时报记者 张文弟

记者调查

信号灯成“摆设” 市民出行存隐患

时报讯 (记者 **田敏**)“安装了信号灯却不使用,这不是资源浪费吗?”昨日,市民崔先生致电本报称,由于尧山道与厦门路交口信号灯缺失,导致该路口存在安全隐患,而且该路口信号灯自从安装上以后就没有正式启用过,引起了附近市民的不满。

崔先生住在厦门路附近,他告诉记者,尧山道与厦门路交口一直没有信号灯,每天开车经过都胆战心惊,“这里小事故不断,我就碰到过好几次,太危险了。”崔先生表示,十字路口其实路况比较复杂,车流量比较大,信号灯很关键,但就是这样一个路口信号灯竟迟迟没有开通。崔先生说,其实这个路口设置了信号灯,硬件设施都是完整的,但就是一直没有启用。“该路口西北侧的青少年宫开业了,接送孩子的人很多,路口经常堵车,很危险。”崔先生说,大家都希望信号灯能尽快投用。

随后,记者将此问题反映给了滨海高新区24小时服务热线,工作人员表示,对信号灯不亮的问题,他们还需核实具体原因,不过他们将立即将此问题反映给海洋科技园相关部门,核实情况后也将立即下派给相关部门前往维修。

入住大半年 燃气还不通?

时报讯(记者 **田敏**)“3月份交房,但为何现在家里还不能使用燃气呢?”昨日,宝龙城小区8栋的业主王先生致电本报称,小区燃气迟迟不能通上,导致业主生活受到影响。

王先生告诉记者,他是6月份正式入住的,但到现在,小区里的天然气还没给通上,“根本没法做饭。”王先生表示,燃气公司曾承诺在11月15日之前解决燃气问题,但到现在还是没有通气。“物业说燃气不归他们管,燃气公司则迟迟不给回复。”王先生气愤地说。

随后,记者联系到了负责小区燃气供给的滨达燃气公司,工作人员表示,燃气早就给通上了,业主所说并不属实,随即挂断了电话。工作人员的说法与业主所说不符,随后,记者联系到了小区物业公司,工作人员表示,目前小区业主确实还没用上燃气,具体原因他们也不知情,不过目前燃气公司已经在安排工作人员进行打压测试,检测相关管道,“室外检测早就结束,现在是入户检测阶段,检测完就可以通上燃气了。”工作人员表示,由于管道相连,只要有一户无法完成检测就会影响整栋楼的通气,所以造成了延误。“在本周五之前小区就会开通燃气。”工作人员说。

老人出门买早点 突然忘记回家路

时报讯(记者 **张玮** 通讯员 **张易廷 刘晶晶**)“谢谢你们!”见到安然无恙的母亲,市民张先生握着民警的手连声道谢。

11月29日7时许,滨海公安塘沽分局向阳派出所接到报警称:在建材路石材城附近发现一名走失老人。民警立即赶到石材城,上前询问老人时,发现老人河南口音极重,言语不清,在其身上也没找到相关身份证件,民警只好将老人带回派出所。到派出所后,民警找来所内一名河南籍民警与老人交流,在老人断断续续的言语中得知老人只记得自己外出买早点,结果出门后早点没买到,却忘记了回家的路。很快,民警通过老人提供的线索查询到老人的儿子信息,半个小时后,老人的儿子赶到派出所,连声向民警道谢。

一斤花椒半斤“壳” 掺的究竟是什么?

时报讯(记者 **张玮** 摄影报道)家住滨海新区塘沽新村的旷女士日前发现自己购买的花椒里竟然掺杂了很多不明物质!旷女士告诉记者,她是几天前从湘江里市场一个商贩手中以一斤50元的价格购买的,“当时没有什么异样”,没想到回家炒熟后却发现花椒里面竟掺杂了一半类似花椒的壳状物。

记者随后在新区三家市场分别找到花椒销售商家辨别旷女士提供的“假”花椒,三个商家均没看出这个“壳”状物质到底是什么,不过可以肯定这个东西不是花椒。

旷女士已经不敢再食用这些掺假的花椒了,不过她表示,早市是市民经常购物的地方,发现此类问题希望引起相关部门的重视,不要再让不良商贩混入市场了。

晚清中国“名片” “入住”海博馆

通草画19世纪初出现于广州地区,是一种绘制于通草片上的外销水彩画,表现力强,经久鲜艳,其采用了西方绘画原理,又反映了中国的本土风情。当时到访中国的西方人迫切希望能将自己的所见所闻真实完整地带回本国,因此外销通草画深受西方人喜爱。

时报讯(记者 **王梓**)记者5日从国家海洋博物馆筹建办公室了解到,一套通草画日前入藏国家海洋博物馆,明年市民便可以在国家海洋博物馆观赏到这幅晚清中国“名片”。

国家海洋博物馆馆藏的是一套清晚期“茶叶生产、制作、销售图”通草画,详细描绘了茶叶从种植、采摘、烘制、包装、销售等一系列程序,呈现出了一幅幅生动形象的劳动场景。这些生动翔实的通草画曾是西方国家了解中国市井文化的窗口,如今,已成为反映清末社会生活的一张“名片”。

5个“80后”做起了“收破烂儿”的行当

旧衣物有了新去处

时报讯(记者 **张爱萌**)“阿姨,我们是在回收旧衣物,您拿来的衣物可以根据重量来换整理箱、保鲜膜、U盘等生活用品。我们是以一些实用的生活用品兑换居民的废旧衣物,打造低碳环保的生活理念。”12月3日,在海滨街幸福里小区南门以物换物的活动吸引了大批居民。

“每次在家里整理房间,这些衣物就成了我家最为头疼的事情,我一直在想,如果有个地方处理这些旧衣物就好了,于是我就萌生了回收旧衣物的想法。”佳美团队的创始人阳阳说,“经过认真的思考与交流,我们5个‘80后’一拍即合,决定要让旧衣物有新的归宿。”

回收旧衣物说来简单,但实施起来也在不断考验着5个小伙子的毅力。“年轻累点没事,通过我们的宣传大家也逐渐对旧衣物回收有了正确的认识,环保意识也在不断增强,这就是我们的动力。上个月,我们一共在海滨街同盛社区和西苑社区搞了两次活动,这个月幸福里社区是首站,接下来我们还将去其他社区做活动,做到环保意识全民化。”团队成员小东说。“不仅是让大家增强了环保意识,我们还帮助了蒲公英志愿者联盟,他们需要的棉被棉衣都可以来我们这挑选。你看,这是我们捐赠给他们的棉被,经过翻新做了这么多床新被子捐到贫困地区,看到这些反馈图片我们心里也暖暖的。以后,我们将帮助更多的志愿者团队,当然,我们也会对贫困地区进行捐赠。”

“把没用的衣服换成实用的日用品,这个点子真心不错。就连从来不肯丢衣服的我妈都动心了,忙着打包旧衣服呢。”居民王女士说。

一、基本知识和理念(25条)

5.每个人都应当关爱、帮助、不歧视病残人员。

艾滋病、乙肝等传染病病原携带者和病人、精神疾病患者、残疾人都应得到人们的理解、关爱和帮助,这不仅是预防、控制疾病流行的重要措施,也是人类文明的表现,更是经济、社会发展的需要。

在生活、工作、学习中,要接纳艾滋病、乙肝等传染病病原携带者和病人,不要让他们感受到任何歧视。要鼓励他们和疾病作斗争,积极参与疾病的防治工作。对精神疾病患者,要帮助他们回归家庭、社区和社会;病人的家庭成员要积极帮助他们接受治疗和康复训练,担负起照料和监护责任。对残疾人和康复后的精神疾病患者,单位和学校应该理解、关心和接纳他们,为他们提供适当的工作和学习条件。

6.定期进行健康体检。

定期进行健康体检,可以了解身体健康状况,及早发现健康问题和疾病,以便有针对性地改变不良的行为习惯,减少健康危险因素;对检查中发现的健康问题和疾病,要抓住最佳时机及时采取措施。

健康列车 第3站

公 证

遗嘱内容有规矩 既要合理也要合法

抚恤金丧葬费不能写进遗嘱

陈阿姨与老伴是半路夫妻,老伴是离休老干部,去年去世后,单位一次性发放了一笔抚恤金。陈阿姨觉得,老伴去世前曾经立过一份遗嘱,称家里的现金由自己支配,这笔钱应该归属自己。但是抚恤金发下来后,钱直接给了老伴的子女,他们与陈阿姨平分了这笔钱。陈阿姨咨询公证员,这样的分配方法,是不是不遵守老伴的遗嘱?公证员告诉陈阿姨,抚恤金丧葬费,属于给付近死者亲属的一种慰问金,按照相关法律是不可以写进遗嘱的。这样的法律,也适用于交通意外后赔偿的抚恤金与丧葬费。在没有特别情况下,抚恤金与丧葬费的结余,是应该由死者的近亲属平均分配,所以也不存在问题。

遗嘱必须明确指定继承人

塘沽街83岁的钱大爷和76岁的何大娘,一生育有3个儿子,但仨兄弟关系一直磕磕碰碰,让老两口苦恼万分。听说泰达公证处可以免费办理遗嘱公证,因担心俩人去世后,出现子孙争夺遗产的纠纷,两人就来到公证处要共同立下一个遗嘱,把夫妻俩的一套120平方米的房屋作为遗产,在遗嘱中约定谁的表现好,房子将来就属于谁。公证员听了老两口的叙述,告诉老夫妇说,虽然这样的遗嘱是他们的真实意愿,但仍不能办理。

公证员提示市民,立遗嘱不仅要做到形式合法,内容也应具备可操作性。两位老人所要立的遗嘱,没有明确指定遗产的继承人,这样,将来不仅无法执行遗嘱,而且还会因此增大子孙争夺遗产的几率。另外,夫妻要想立遗嘱,最好分别进行,相互指定,若自己先去世,其遗产由在世的配偶继承。再由配偶根据具体情况和自己心愿指定遗产继承人。

老人立遗嘱当心被“公证”

在热闹的遗嘱公证办理背后,也出现了值得关注的老人遗嘱“被公证”现象。比如,有的老人是由子女代理前来预约和申请的,但到了正式办理公证的时候,公证人员却发现老人已经神志不清;还有的老人坐着轮椅被子女推着来到公证处,却故意忘记家庭住址等重要信息,公证人员耐心单独询问后才发现,老人其实并不想办理遗嘱公证,而是在子女压力下被迫前来的。更有个别情况是,由于老人子女众多,甚至出现老人先后被不同子女带着做了多份遗嘱公证的罕见情况。

为此,公证人员提醒,遗嘱公证必须是在当事人意识清醒、而且出于本人真实意愿的情况下做出的,否则在法律效力上属于无效。子女切不可出于个人私利,对老人施加压力甚至胁迫。

抵押房产为友救急 公证审查堵住漏洞

市民钟石(化名)欲通过某贷款担保公司借款100万元,并提供自己一套价值200万元的写字间作抵押。按照担保公司的要求,在朋友吴庆(化名)陪同下,钟石来到公证处办理房地产抵押借款公证。在公证员进行询问调查中,钟石的犹豫态度,借款和抵押房产市值的差价,让公证员提高了警惕,最终帮助钟石化解了一场危机。

原来,在钟石和担保公司代表一起接受公证员询问调查过程中,公证员发现钟石一直态度犹豫,还就一些关键问题不停地询问好友吴庆,这让公证员很警觉:用自己的房子抵押借款,借来的钱又用于公司周转,为什么钟石总要问好友的意见呢?为什么抵押房子的借款远远低于房产市值?于是,公证员有意识地多次追问钟石借款的真实用途,最终钟石道出了实情。

原来,钟石抵押房产通过担保公司借款,并不是用于自己的公司周转,而是给朋友吴庆用来周转。吴庆则把自己名下的一处厂房和散货仓库抵押给他,作为向他借钱的反担保。钟石也到厂房和仓库进行过实地考察,发现吴庆的厂房和仓库的位置、规模等都还不错,也就放了心,才决定帮助朋友贷款。针对这种情况,公证员随即就有关问题向吴庆做了进一步调查。发现吴庆的仓库坐落于农村集体土地,无法办理抵押登记手续;而厂房是多个股东共同所有,吴庆只是股东之一。

在这种情况下,公证员提醒钟石,如果以写字间做抵押向担保公司借款,一旦借款到期,吴庆不能还款给钟石,钟石又因此无法如约归还担保公司的本息,担保公司就可以向公证处申请出具强制执行的公证文书,再向法院申请拍卖钟石的写字间。而吴庆向钟石提供的用于反担保的厂房和库房都指望不上,钟石面临巨大风险。

一头冷汗的钟石决定停止办理房地产抵押借款合同公证,但由于他与吴庆之间的借贷协议并不直接影响他与担保公司的贷款协议,担保公司已经履行了各种相关手续,准备了100万出借本金,亲自上门审查了写字楼,核实了资料,万事俱备,只等着出公证书了。钟石面临着缔约过失责任,要按协议承担违约赔偿。最后,经过公证员的耐心协调,说服担保公司谅解了钟石。

为此,公证员提醒市民:办理民间抵押借款时一定要谨慎,出借方要注意审查借款方的信用情况、查清抵押的房产有无被查封等情形。一旦办理房产抵押借款公证,在符合合同约定的条件下,借款人不按时归还本息,出借方可以向公证处申请出具强制执行的公证文书,再要求法院强制执行。

公证问讯台

天津市泰达公证处
天津经济技术开发区泰达图书馆B座五层

值班热线:25203326
QQ:1009197346

泰达公证微博 泰达公证网 泰达公证微信
泰达公证网:www.tedanota.gov.cn

网友天津至爱问:我和我女朋友交往了三年,现在就要结婚了,我很爱她,但是,家人跟我说还是做一些财产公证比较好,免得到时候产生一些不必要的麻烦。我想问一下,婚前财产公证有必要吗?难道大家不觉得财产公证会伤害感情吗?

值班公证员:您大可不必为此担心。婚前财产公证取决于双方的想法以及双方的经济状况的具体情况,如果您的女友认为婚前财产公证有助于家庭的和谐发展,便于双方在经济问题上保持清醒的头脑的话,婚前财产公证就有必要了。至于办理婚前财产公证会不会伤害感情,就要看对方的态度了,如果对方接受公证的方法,反而会使婚姻关系更加稳定。

【公证指南】

遗嘱执行人的作用和权利

我国《继承法》规定,遗嘱人可以指定遗嘱执行人。遗嘱执行人可使遗嘱人的遗嘱依法得以完全实现,同时可以使遗产的分割得以顺利进行,避免纷争。遗嘱执行人执行遗嘱时,应当按照遗嘱人的意愿忠实地履行自己的职责。

除遗嘱中另有特别规定外,遗嘱执行人可执行下列事务:(一)查明遗嘱是否合法真实;(二)清理遗产;(三)管理遗产;(四)诉讼代理;(五)召集全体遗嘱继承人和受遗赠人,公开遗嘱内容;(六)按照遗嘱内容将遗产最终转移给遗嘱继承人和受遗赠人;(七)排除各种执行遗嘱的妨碍;(八)请求继承人赔偿因执行遗嘱受到的意外损害。